

OCCASION UNIQUE : Belle grande maison uni-modulaire de 26'X 45' habitable 4 saisons.

Sur un grand terrain, en location, lot #201

- L'endroit est très sécuritaire en raison de la barrière à l'entrée, à l'année.
- Sur notre terrain, on retrouve une immense dalle de béton, des cèdres matures, un érable majestueux ainsi qu'un superbe cerisier. La maison est située tout près du bloc sanitaire, du parc pour enfants, à quelques pas de la magnifique piscine et au centre de toutes les activités du camping. On peut également se rendre à la piste cyclable en quelques minutes.
- Maison agrandie, isolée et entièrement rénovée en 2015
- Chauffe-eau changé en février 2025
- Chauffage électrique + thermopompe qui chauffe et climatise
- Patio intime de 8' X 10' sur le côté droit de la maison
- « Carport » pour Golf Cart sur le côté gauche de la maison

Sur 1 niveau:

- Grande entrée/Salle à manger
- Immense garde-robe de 12' X 5' - meubles de rangement inclus
- Salon au goût du jour avec thermopompe
- Cuisine moderne, très fonctionnelle
- Salle de bain avec bain/douche Maax moulé en acrylique
- Grande chambre des maîtres/bureau intégré
- Seconde chambre plus petite avec climatiseur de fenêtre
- 1 grande pièce additionnelle multi-fonctions

INCLUS :

Meuble de rangement entrée

Meubles de rangement grand garde-robe

Meuble de rangement/bureau grande chambre

Thermopompe

Climatiseur de fenêtre

Hotte/micro-ondes

Tous les rideaux

Tous les luminaires

Gazebo 10' X 12' avec moustiquaires et toiles opaques

Cabanon 8' X 12'

Foyer extérieur en pierres

Beaucoup d'espace de rangement sous la maison

Prix demandé : 185 000 \$ pour la maison, le cabanon, le gazebo et toutes les autres « inclusions »

Si désiré, il vous sera également possible d'acheter les meubles et les 6 électro-ménagers (laveuse/sécheuse, réfrigérateur, cuisinière au gaz, lave-vaisselle et congélateur) pour une formule « clé-en-main »

Pour toute information supplémentaire, communiquez avec

Jean Paquet au numéro 418-955-1553

Julie Montigny au numéro 581-988-8327

VISITE SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Voici le lien pour voir toutes les photos

[https://drive.google.com/drive/folders/1UOffrLRdl7OyjFzNiFaSjtR4Gw8kFTC6?
usp=drive_link](https://drive.google.com/drive/folders/1UOffrLRdl7OyjFzNiFaSjtR4Gw8kFTC6?usp=drive_link)